

На основу члана 28 и члана 35 став 7 и члана 46 Закона о Планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10- одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС РС, 50/13- одлука УС РС, 98/13- одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19) и члана 41. Статута општине Куршумлија ("Службени лист општине Куршумлија" бр. 6/2019) Скупштина општине Куршумлија на седници одржаној 23.12.2019. године, донела је:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „БАРЛОВО СТАНИЦА И БАРЛОВСКИ ВИС“

План детаљне регулације „Барлово станица и Барловски вис“ (у даљем тексту: План) на простору насеља (села) Барлово у Општини Куршумлија, састоји се из:

- Текстуални део: правила уређења и правила грађења;
- Графички део,
- Документациони део;

Правила уређења, Правила грађења и Графички део су делови Плана који се објављују, док се Документациони део не објављује, али се ставља на јавни увид.

I ПЛАН

1. Повод и циљ израде Плана детаљне регулације

Повод за израду плана

Изради Плана детаљне регулације „Барлово станица и Барловски вис“ у Општини Куршумлија, приступа се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Барлово станица и Барловски вис“, број: 1-02-139/2018, донете од стране Скупштине општине Куршумлија на седници одржаној 18.12.2018. године (Службени лист општине Куршумлија", број 29/2018).

Циљеви израде плана

-Основни циљ је доношење планског документа за уређење и унапређење постојеће намене руралног становања и стварање услова за нову изградњу

-Израдом Плана детаљне регулације „Барлово станица и Барловски вис“ у Општини Куршумлија решава се проблем нелегално изграђених објеката, даје могућност разрешења имовинско - правних односа, као и могућност изградње инфраструктурних објеката (улице, водовод, канализација, струја).

-Одређивање регулационе линије улица са елементима за обележавање и нивелацијом на геодетској подлози;

-Дефинисање капацитета и стандарда изградње;

-Дефинисање типа изградње у складу са израженим потребама простора;

-Израда плана се заснива на комплексним анализама стања и проценама нових потреба у простору.

2. Правни и плански основ

Правни основ је:

-Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/14, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19),

-Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“ бр. 32/2019),

-Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник Републике Србије“, бр. 22/2015).

-Одлука о изради Плана детаљне регулације „Барлово станица и Барловски вис“, број: 1-02-139/2018, донете од стране Скупштине општине Куршумлија на седници одржаној 18.12.2018. године (Службени лист општине Куршумлија“, број 29/2018).

Плански основ је:

-Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10),

-Просторни план јединице локалне самоуправе Куршумлија ("Службени лист општине Куршумлија" број 6/2015),

-Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора ауто-пута Е-80, деоница Ниш-Мердаре ("Службени гласник РС“, број 102/17, 55/19 и 62/19),

Осим смерница из Просторног плана, улазни подаци за израду Плана су:

-Студија одвођења отпадних вода за Општину Куршумлија,

-Студија одношења отпада за Општину Куршумлија,

-Идејно решење водоводне мреже у селу Барлово,

-Предлог парцелације и препарцелације из радног материјала за урбанистички пројекат који је рађен у сарадњи са Екуменском хуманитарном организацијом (ЕХО) из Новог Сада.

Планом вишег реда забрањена је изградња за све намене које угрожавају животну средину.

3. Обухват Плана

3.1. Граница и површина обухвата Плана

План обухвата подручје од **6,25 ha**.

Простор у захвату Плана чине две целине:

Целина А „Барлово станица“ источно од државног пута IB реда бр.35 из правца Куршумлије у површини од **4,24 ha**,

Целина Б „Барловски вис“, источно од државног пута IB реда бр.35 из правца Куршумлије, државни пут IB реда бр.35 и приступни пут који повезује две целине у површини од **2,01 ha**,

Обухват Плана се налази у оквиру К.О. Барлово, у оквиру границе која обухвата катастарске парцеле:

ЦЕЛЕ: 266, 267, 268, 269, 270, 282, 285, 548, 549, 552, 557, 558/1, 558/2, 559, 560/1, 560/2, 561, 562, 563, 678, 679, 680, 681, 685/1

ДЕЛОВИ: 50, 260/1, 263, 265, 272, 276, 277/1, 277/2, 283, 284, 286, 290, 291, 296, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 355, 356/2, 356/3, 357, 358, 359/1, 359/2, 360, 361, 362, 364/1, 364/2, 365, 368, 369, 543, 675, 677.

Граница је приказана на свим графичким приказима, а у случају неподударности описа и графике, меродавна је ситуација са графичког приказа (Лист бр.1. *Граница плана*).

3.2. Постојећа намена простора и начин коришћења земљишта

У захвату Плана се налази претежно пољопривредно земљиште са ретким руралним становањем и нерегулисаним атарским и приступним саобраћајницама.

У целини **А „Барлово станица“** постоји железничка станица са објектом станична зграда и једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга (Ниш)-Дољевац-Кастрат-Косово Поље у дужини од око 464м која је предвиђена за јавни путнички и теретни железнички саобраћај. Железничка станица Барлово је на km 46+646 са два станична колосека и налази се на катастарским парцелама бр.677, 678, 679, 680 и 681 све у К.О. Барлово. Ове површине власнички припадају „Железници Србије“- "Инфраструктура железнице Србије" као корисника. На овим парцелама постоје и изграђени стамбени објекти чији су власници приватна лица.

У целини **Б „Барловски вис“** постоје изграђени стамбени објекти (без грађевинске дозволе) који су грађени према „Предлог парцелације и препарцелације из радног материјала за урбанистички пројекат који је рађен у сарадњи са Екуменском хуманитарном организацијом (ЕХО) из Новог Сада“.

3.3. Услови из Просторног плана јединице локалне самоуправе Куршумлија ("Службени лист општине Куршумлија " бр: 6/2015)

Просторним планом јединице локалне самоуправе Куршумлија ("Службени лист општине Куршумлија" бр. 6/2015) простор овог Плана је сагледан само у намени, а то је рурално становање, док све остале смернице за одређивање инфраструктурних траса и правила грађења и уређења се одређују овим Планом.

3.4. Услови из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора ауто-пута Е-80, деоница Ниш-Мердаре ("Службени. гласник РС“, бр 102/17, 55/19 и 62/19),

„Основна правила коришћења простора у зонама/појасевима под посебним режимом коришћења и уређења ауто-пута одређена су на следећи начин:

- у планираном експлоатационом појасу са непосредним појасем заштите – успоставља се режим строго контролисаног коришћења простора, којим се не дозвољава изградња нових и реконструкција постојећих објеката, изузев оних које су у функцији ауто-пута (трасе, објекти и др.), а простор ван насеља се у непосредном појасу заштите може користити као шумско и пољопривредно земљиште; и
- у ширем појасу заштите – успоставља се режим контролисаног коришћења простора, којим се дозвољава развој постојећих и нових активности које нису у колизији са функционалним и техничким захтевима постојећих и планираних магистралних инфраструктурних система“

3.5. Подлоге за израду плана

У обухвату Плана детаљне регулације „Барлово станица и Барловски вис“ у Општини Куршумлија је део катастарске општине К.О. Барлово.

Подлоге које су коришћене за израду Плана су следеће:

- Дигитална катастарска подлога размера 1:1000;
- Геодетски снимак локације размера 1:1000;
- Ортофото карте

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Површина Плана детаљне регулације „Барлово станица и Барловски вис“ обухвата **6,25 ha**.

Цело подручје плана је грађевинско земљиште.

Грађевинско земљиште је подељено на земљиште за локације за јавне површине, садржаје и објекте и земљиште за остале намене (становање, пословање и друге намене)

1. Грађевинско земљиште за јавне површине, садржаје и објекте

Грађевинско земљиште за јавне површине, садржаје и објекте обухвата саобраћајно решење плана за обе целине, железничку инфраструктуру и парцеле предвиђене за игралиште, вртић,...

Грађевинско земљиште за саобраћајнице обухвата целе, односно делове следећих катастарских парцела све у К.О. БАРЛОВО:

ЦЕЛЕ: 282, 285, 685/1

ДЕЛОВИ: 50, 260/1, 263, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 272, 276, 277/1, 277/2, 286, 290, 291, 296, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 355, 357, 358, 359/1, 359/2, 360, 361, 362, 364/1, 364/2, 365, 368, 369, 543, 548, 557, 558/1, 558/2, 559, 560/1, 560/2, 561, 562, 563, 677, 678.

Табела 1: Биланс планираних површина по наменама

Р.бр.	Површина плана=6,25 ha	Планирано (h)	Планирано у %
	Површине јавне намене	4,39ha	70,24%
	саобраћајнице за насеља	1,47 ha	23,52%
	ДП ИБ 35	0,75 ha	12,00%
	јавни садржаји	0,11 ha	1,76%
	железница	2,06 ha	32,96%
	Површине остале намене	1,86 ha	29,76%
	Барлово станица становање	1,13 ha	18,08%
	Барловски вис становање	0,73 ha	11,52%

1.1. Саобраћајне површине

Елементи ситуационог плана су приказани на графичком прилогу Лист бр.3. „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, спратност објеката и карактеристични профили јавних саобраћајних површина“.

У обухвату Плана детаљне регулације „Барлово станица и Барловски вис“ налази се део деонице државног пута ИБ реда бр.35.

1.1.1. Приступни путеви енклавама „Барлово станица и Барловски вис“ у Општини Куршумлија

У обухвату Плана налази се **део** деонице државног пута **ИБ реда број 35 број 03534** (саобраћајни чвор број 3533-Белољин до саобраћајни чвор број 3534-Куршумлија) од км.246+528,00 до км.246+813,69 стационаже државног пута ИБ реда број 35.*

У обухвату Плана се не планира прикључак на **државног пута ИБ реда број 35**.

Приступ енклави “Барловски вис” у северном делу обухвата са леве стране државног пута у смеру стационаже, обезбеђен је преко новопланиране приступне саобраћајнице ознаке **С5 (2-3)** која се прикључује на планирану саобраћајницу **РП (1-3-8-17)** у чвору **3** (која је већим делом у парцели старог регионалног пута кп.бр.685/1 К.О.Барлово, Општина Куршумлија - на графици означен са РП) на км.0+180,90 **Пр.15.1.** интерне стационаже саобраћајнице **РП**, даље наставља планираном саобраћајницом **РП** паралелно са **ДП ИБ** реда број **35** са његове леве стране у смеру стационаже до прикључка саобраћајнице **С1’** у чвору **8** на км.0+404,34 **Пр.32.1**

интерне стациоане РП. Даље, саобраћајницом С1' југозападним коридором до просторне целине "А"- енклава "Барлово станица" до саобраћајног чвора 9 (Пр.154 на км.0+216,50 интерне стациоане саобраћајнице С1'), даље у ширем нормалном профилу са ознаком саобраћајнице С1 југозападним коридором у чвору 14 (Пр.25 на км.0+215,24 интерне стациоане саобраћајнице С1) напушта обухват Плана - енклаву "Барлово станица" и југозападним коридором остварује прикључак (постојећим прикључком) на државни пут. Постојећи прикључак се налази ван границе обухвата Плана и није предмет планске интервенције.

У оквиру границе обухвата Плана - енклава "Барлово станица" - просторна целина "А" планиране су приступне саобраћајнице С2, С3 и С4.

У оквиру границе обухвата Плана - енклава "Барловски вис" - просторна целина "Б" планирана је приступна саобраћајница С5.

1.1.2. Јавне саобраћајнице

Плански обухват подељен је на две енклаве, "Барлово станица и Барловски вис" са укупно две урбанистичке целине, просторна целина "А" у оквиру које су намене: становање малих густина са могућим пословањем, објекти и површине јавне намене и просторна целина "Б" у оквиру које су намене: становање малих густина са могућим пословањем и зеленило у регулационом појасу саобраћајних површина.

У оквиру просторних целина планиране су јавне саобраћајнице.

Просторне целине повезане су јавним саобраћајницама РП, С1' и С1.

У оквиру просторних целина "А" и "Б" планиране су јавне приступне саобраћајнице С2, С3, С4 и С5.

У оквиру просторне целине "Б" налази се јавна саобраћајница-део деонице бр.03534 ДП-а ИБ реда број 35.

Саобраћајница С1 (чвор 9-10-12-14)

Урбанистичка целина А

Планирана саобраћајница С1 је јавна саобраћајница. Остварује прикључак на државни пут ИБ реда број 35 југозападним коридором преко постојећег прикључка који се налази на удаљености од приближно 400 м од југозападне границе обухвата Плана у чвору 14. Саобраћајница С1 планирана је са две саобраћајне траке минималне ширине $t_v=2,50m^1$, тротоаром са издигнутим ивичњацама минималне ширине $1,25m^1$ са десне стране коловоза у смеру стациоане (од Пр.2 на км.0+004,66 до Пр.6.1 на км.0+060,02; од Пр.10.1 на км.0+079,47 до Пр.15 на км.0+105,57; од Пр.17.1 на км.0+118,93 до Пр.22.1 на км.0+160,47) односно са леве стране коловоза у смеру стациоане (од Пр.15 на км.0+105,57 до Пр.17.1 на км.0+118,93). Планиран је линијски - паралелни паркинг са десне стране коловоза у смеру стациоане (од Пр.22.1 на км.0+160,47 до Пр.22.2 на км.0+187,93; од Пр.24 на км.0+200,00 до Пр.25 на км.0+215,24).

Дужина планиране јавне саобраћајнице С1, према интерној стационажи, од чвора 9 до чвора 14 износи $215,24m^1$.

Нивелиционо решење

Почетна нивелета саобраћајнице С1 у чвору 9/КН:314,25; км 0+000,00 (интерна стациоане С1). Сви преломи нивелете заобљени су вертикалним кривинама. Подужни пад нивелете саобраћајнице С1 креће се од мин.0,75% до мах.3,75% и претежно је уједначена. Крај саобраћајнице С1 је у чвору 14/км 0+215,24 (интерна стациоане С1).

Саобраћајница С1' (чвор 8-9)

Урбанистичка целина А и Б

Планирана саобраћајница С1' је јавна саобраћајница. Саобраћајница С1' планирана је са две саобраћајне траке минималне ширине $t_v=2,75m^1$.

Траса новопланиране саобраћајнице C1' својим целим регулационим појасом улази у заштитни железнички инфраструктурни појас (од Пр.25.1 на км.0+210,69 инт.стационаже C1'). Обезбеђена је минимална ширина и габарит пружног појаса од 8,00m¹.

Дужина планиране јавне саобраћајнице C1', према интерној стационожи, од чвора 8 до чвора 9 износи 1.216,50m¹.

Нивелиционо решење

Почетна нивелета саобраћајнице C1' у чвору 8/km 0+000,00 (интерна стационожа C1'). Сви преломи нивелете заобљени су вертикалним кривинама. Подужни пад нивелете саобраћајнице C1' креће се од мин.0,73% до мах.1,74% и претежно је уједначена. Крај саобраћајнице C1' је у чвору 9/km 1+216,50 (интерна стационожа C1').

Саобраћајница C2 (чвор 10-11)

Урбанистичка целина А

Планирана приступна саобраћајница C2 је јавна. Полази од чвора 10/КН=312,00m¹ (прикључак на планирану C1). Саобраћајница C2 планирана је са две саобраћајне траке минималне ширине tv=2,50m¹, и тротоаром са издигнутим ивичњацима минималне ширине 1,25m¹ дуж десне стране коловоза у смеру стационоже у пуној дужини.

Дужина планиране јавне саобраћајнице C2, према интерној стационожи, од чвора 10 до чвора 11 износи 88,48m¹.

Нивелиционо решење

Почетна нивелета саобраћајнице C2 у чвору 10/km 0+000,00 (интерна стационожа C2) износи 312,00m. Подужни пад нивелете саобраћајнице C2 креће се од 0,55% и уједначена је. Крај саобраћајнице C2 у чвору 11/КН=312,04; km 0+088,48 (интерна стационожа C2).

Саобраћајница C3 (чвор 12-13-16)

Урбанистичка целина А

Планирана приступна саобраћајница C3 је јавна. Полази од чвора 12/КН=313,00m¹ (прикључак на планирану саобраћајницу C1), наставља северозападним коридором до чвора 13/КН=312,85m и чвора 16 на граници обухвата Плана.

Саобраћајница C3 планирана је са две саобраћајне траке минималне ширине tv=2,5m¹, без тротоара.

Дужина планиране јавне саобраћајнице C3, према интерној стационожи, од чвора 12 до чвора 16 износи 32,79m¹.

Нивелиционо решење

Почетна нивелета саобраћајнице C3 у чвору 12/km 0+000,00 (интерна стационожа C2) износи 313,00m. Подужни пад нивелете саобраћајнице C3 креће се од 0,46% и уједначен је. Крај саобраћајнице C3 је у чвору 16/km 0+032,79 (интерна стационожа C3).

Саобраћајница C4 (чвор 9-15)

Урбанистичке целине А

Планирана приступна саобраћајница C4 је јавна. Полази од чвора 9/КН=314,25m¹ (прикључак на планиране C1'-C1), наставља претежно западним коридором до чвора 15/КН=318,00m¹ на северној граници обухвата Плана.

Саобраћајница C4 планирана је са две саобраћајне траке минималне ширине tv=2,50m¹ без тротоара.

Дужина планиране јавне саобраћајнице C4, према интерној стационожи, од чвора 9 до чвора 15 износи 37,36m¹.

Нивелиционо решење

Почетна нивелета саобраћајнице C4 у чвору 9/km 0+000,00 (интерна стационожа C4) износи 314,25m¹. Подужни пад нивелете саобраћајнице C4 креће се од 10,05% уједначена је. Завршава у чвору 15/km 0+037,36 (интерна стационожа C4).

Саобраћајница С5 (чвор 3-2)

Урбанистичке целине Б

Планирана приступна саобраћајница С5 је јавна. Полази од чвора 3/КН=352,50m¹ (прикључак на планирану РП), наставља претежно северним коридором паралелно са државним путем са његове леве стране у смеру стационаже ДП-а до Пр.13 на км.0+118,46 (интерна стационажа С5), затим скреће источним коридором уз северну границу обухвата Плана и завршава окретницом у чвору 2/КН=369,00m¹.

Саобраћајница С5 планирана је са две саобраћајне траке минималне ширине $tv=2,75m^1$ и тротоаром на издигнутим ивичњацима минималне ширине $1,25m^1$ са десне стране коловоза у смеру стационаже у целој дужини саобраћајнице С5.

Дужина планиране јавне саобраћајнице С5, према интерној стационажи, од чвора 3 до чвора 2 износи 201,68m¹.

Нивелиционо решење

Почетна нивелета саобраћајнице С5 у чвору 2/km 0 + 000,00 (интерна стационажа С5) износи 352,50m¹. Подужни пад нивелете саобраћајнице С5 креће се од 8,50% и претежно је уједначена. Завршава у чвору 2/km 0+194,18 (интерна стационажа С5).

Дужина планиране јавне саобраћајнице С5, према интерној стационажи, од чвора 3 до чвора 2 износи 194,18m¹.

Саобраћајница РП (чвор 1-3-8-17)

Урбанистичке целине Б

Планирана саобраћајница РП је јавна саобраћајница. Полази од чвора 1/КН=359,00m¹ на јужној граници обухвата Плана, наставља југозападним коридором до чвора 3 (Пр.15.1 на км.0+180,90 (интерна стационажа РП). Саобраћајница РП планирана је са две саобраћајне траке минималне ширине $tv=3,00m^1$.

Дужина планиране јавне саобраћајнице РП, према интерној стационажи, од чвора 1 до чвора 17 износи 409,34m¹.

Нивелиционо решење

Почетна нивелета саобраћајнице РП у чвору 1/km 0 + 000,00 (интерна стационажа РП) износи 359,00m¹. Подужни пад нивелете саобраћајнице РП креће се од 3,87% и претежно је уједначена. Завршава у чвору 17/km 0+409,34 (интерна стационажа РП).

1.1.3. Правила регулације јавних саобраћајница

Регулационе линије и укупна ширина регулационог појаса

Ширина регулационог појаса саобраћајница одређена је регулационим линијама.

Коловозну конструкцију новопроектних саобраћајница пројектовати према очекиваном саобраћајном оптерећењу као и врсти и структури возила која ће се њоме кретати. При пројектовању коловозне конструкције мора се водити рачуна о квалитету материјала у постелици и саобраћајном оптерећењу. Одводњавање решавати гравитационим отицањем површинских вода (подужним и попречним падом саобраћајница) у систему затворене или отворене канализације.

2. Грађевинско земљиште остале намене

Грађевинско земљиште остале намене у Плану детаљне регулације „Барлово станица и Барловски вис“ на простору насеља (села) Барлово у Општини Куршумлија се дели на две целине. Целине су формиране на основу просторне диспозиције:

ЦЕЛИНА А - „Барлово станица“

ЦЕЛИНА Б - „Барловски вис“

ЦЕЛИНА А - „Барлово станица“

Простор целина А - „Барлово станица“ је простор око постојеће железничке станице Барлово која је део железничког правца: железничка пруга (Ниш)-Дољевац-Кастрат-Косово Поље. Ова целина се налази на делимично изграђеном грађевинском земљишту.

Целина А - „Барлово станица“ је подељен на три урбанистичке намене:

1 - Становање ниских густина са могућим пословањем.

2 – Железничка станица.

3 – Површине јавне намене.

1- Становање малих густина са могућим пословањем

Основна намена је становање малих густина са могућим пословањем. За пословање је дозвољено да се у приземљу (део или у целој површини) обавља пословна делатност: трговина, занатска и мануфактурна производња, производне делатности које не угрожавају здравље људи и животну средину.

Уколико се ради о производњи, њена делатност не сме да угрожава своју околину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејством. У том погледу проблеме решавају на адекватне начине у складу са нормативима прописа и правилима екологије.

2 –Железничка станица

Постоји изграђена станична зграда (кп 681 КО Барлово) и две мање зграде (кп 680 и 679 КО Барлово) на којима су помоћни објекти који припадају „Железницама Србије“.

У ове објекте су се бесправно населили становници Барлова.

Железничка станица је у радном стању и има један пролазни колосек. Дозвољена је реконструкција и адаптација ових објеката за потребе железнице.

Бесправно уселене становнике у објектима станице на кп 681 КО Барлово и две мање зграде на кп 680 и кп 679 КО Барлово је потребно иселити и могуће их лоцирати на простору: кп 552, кп 549 и кп 548 све КО Барлово.

3 – Површине јавне намене (кп 558/2 и 557 КО Барлово)

На кп 558/2 КО Барлово постоје два приземна изграђена објекта. Дозвољава се њихова реконструкција и адаптација у постојећим габаритима за потребе објекта јавне намене: вртић, амбуланта, месна заједница, сала за окупљање или неке друге намене за заједничке потребе становништва насеља.

На кп 557 КО Барлово нема објеката и овај простор је погодан за две врсте јавне намене (према потреби становника насеља):

1/ Јавни паркинг за насеље „Барлово станица“. (Паркинг пројектовати по прописаним нормативима и правилима за јавне паркинге), или

2/ Зеленило и мање игралиште за игру деце са општим садржајима за различите узрасте. Овај простор организовати према потреби становника насеља.

ЦЕЛИНА Б - „Барловски вис“

Простор целина Б – „Барловски вис“ је источно од државног пута IB реда бр.35 на који нема директни излаз.

Простор је делимично изграђен стамбеним објектима и инфраструктурно неуређен.

За простор изграђеног државног пута IB реда бр.35 постоји заштитни појас у ширини од 20м од планске регулације (приказано на прилогу Лист бр.2. *Подела на карактеристичне целине са локацијама за јавне површине, садржаје и објекте.*)

Намена простора Целина Б - „Барловски вис“ је становање малих густина са могућим пословањем.

3. Комунална инфраструктура

3.1. Електроенергетска мрежа

У границама захвата плана детаљне регулације „Барлово станица и Барловски вис“ на простору насеља (села Барлово) у Општини Куршумлија постоје изграђени 10kV електроенергетски водови и објекти који су власништво огранка „Електродистрибуција“ Прокупље. На подручју целине „Барлово станица“ постоји 10kV ваздушни вод на дрвеним стубовима до постојеће ТС и постојећа трафо станица ТС 10/0,4kV типа кула. У непосредној близини захвата Плана налазе се и трасе далековода 400kV, бр. 407 на потезу ТС Косово Б - ТС Ниш 2 и 110kV, бр. 1185 потез ТС Куршумлија - ТС Прокупље који су у власништву Електромрежа Србије АД.

У границама захвата Плана, планирана је изградња 10kV вода са новопланираном бетонском стубном трафостаницом БСТС 10/0,4kV. Планирање потреба за електричном енергијом извршено је према техничким препорукама бр. 14 (Пословна заједница Електродистрибуције Србије). На основу ових прорачуна за потребе снабдевања нових потрошача, потребно је изградити једну нову трафостаницу 10/0,4kV типа БСТС, чија је локација на Барловском вису. Препоручује се следећи типови ТС-а.

- за објекте становања малих густина са могућим пословањем која се гради као слободностојећа монтажне БСТС за снагу до 400kVA.

У делу захвата „Барлово станица“ постојећу ТС 10/0,4kV типа кула, планирати за реконструкцију - проширење капацитета постојеће ТС. Начин повезивања (техничко решење), трафостаница биће условљено редоследом градње и условима надлежне Електродистрибуције Прокупље. Повезивање новопланиране БСТС 10/0,4kV, је по планираној траси за ваздушне водове на бетонским стубовима на којима водити паралелно и 10kV и 0,4 kV вод, у виду повезаних водова са средњенапонским 10 kV снопом СН СКС-ом, и нисконапонским 0,4 kV снопом НН СКС. Изградњом нових и реконструкцијом постојећих трафостаница извршиће се растерећење постојећих трафостаница и побољшање напонских прилика и смањење губитака. Инсталисану снагу у трафостаници дефинисати локацијском дозволом, према конкретној намени објекта, по захтеву инвеститора, а на основу врсте, категорије и локације потрошача, као и потребне снаге за исте. Локација ТС се одређује поред улице (на приступном месту) и што ближе центру потрошње електричне енергије. Свака градња условљена је „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 до 400 kV, као и правилником о границама излагања о нејонизујућим зрачењима.

Мрежу 0,4kV задржати у постојећој концепцији надземна са СКС одговарајућег пресека на бетонским стубовима, типом и пресеком кабла дефинисаним главним пројектом. Развојним планом надлежне ЕД извршити реконструкцију и проширење нн мреже, замену дрвених импрегнираних стубова - бетонским у постојећим трасама. Прикључење објекта вршити према техничким препорукама ТП 13 и ТП 13а, ЕД Србије.

Из планираних ТС-а са поља јавне расвете предвидети јавну расвету која би осветљавала саобраћајнице, а и за пратеће садржаје. Инсталацију осветљења саобраћајница извести у простору тротоара. Избор врсте и висине стубова и типова светилки препушта се пројектанту инсталације осветљења где је потребно водити рачуна о уградњи украсних расветних стубова који ће одговарати амбијенту.

Концепција развоја енергетске инфраструктуре је континуирано, поуздано и рационално напајање електричном енергијом уз примену савремених решења и модернизацију постојећег система преноса и дистрибуције енергије и интензивнијем коришћењу обновљивих извора енергије.

3.2. Телекомуникациона мрежа

На потезу захвата плана детаљне регулације „Барлово станица и Барловски вис“ на простору насеља (села Барлово) у Општини Куршумлија не постоји телефонска мрежа. Једино је делом кроз границе захвата, правац Прокупље - Куршумлија положен оптички ТК кабл.

Овим планом је предвиђена уградња нове АТЦ централе, одакле би се градила примарна и секундарна ТТ мрежа, а за потребе инфраструктуре за садашње и будуће објекте, као и напајање преко комутационог ПСТН чвора где би се вршио прелаз на бакарне каблове од комутационог чвора до корисника.

Планиране потребе су исказане и уцртане на коридорима дуж саобраћајница. Планирана телекомуникациона инфраструктура, АТЦ централа, КРОС ормани и привод биће условљене према конкретној намени објекта по захтеву инвеститора, а на основу врсте, категорије и локације потрошача, а према издатим условима надлежног предузећа Телеком Србија.

Уколико дође до укрштања или паралелног вођења осталих подземних инсталација са ТТ инсталацијама морају се поштовати минимална растојања и то:

Врста објекта	Хоризонтална удаљ. (m)	Вертикална удаљ.(m)
Гасовод средњег и ниског притиска	0.4	0.4
Енергетски кабл до 10kV	0.5	0.5
Енергетски кабл преко 10kV	1.0	0.6
Водоводне цеви	3.0	0.3
Цевоводи одводне канализације	0.6	0.5

Циљ планирања изградње оваквог типа приступне мреже нове генерације НГН мрежа треба да обезбеди дигиталне линије различитих протока, брзи приступ интернету, интегрисани пренос гласа, података и видео сигнала, бежичне приступне мреже, једноставно одржавање и експлоатацију, компактност и поузданост.

3.3. Водоводна мрежа

На подручју, у границама Плана, не постоји изграђена водоводна мрежа. Просторним планом јединице локалне самоуправе Куршумлија, водоснабдевање насеља Барлово планирано је са регионалног система чију окосницу чини акумулација "Селова", која је у фази изградње. До изградње регионалног система, снабдевање становника вршиће се из постојећег бунара на кп. бр.687/1 КО Барлово (ван планског обухвата), капацитета 1,0 L/s.

Трасе планираних цевовода водити постојећим и планираним саобраћајницама, по правилу у коловозу, на хоризонталном одстојању од 0,5 – 1,0 м у односу на ивицу коловоза. Приликом израде техничке документације могуће је одступање од дефинисане трасе услед непредвиђених услова на терену. Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличког прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева.

На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 80 m, односно 150 m за стамбене зоне. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната. Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси. Минимално одстојање цевовода од објеката је 3m. Прелази цевовода испод саобраћајница извешће се са неопходном механичком заштитом. На прелазима цевовода испод водотока извршити осигурање цевовода. Избор врсте цеви одредиће се пројектом, а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметар, и у складу са важећим санитарним прописима. На делу трасе где постоје подземне инсталације, при извођењу радова потребно је обратити пажњу да се постојеће подземне инсталације не оштете.

3.4. Канализациона мрежа

Одвођење употребљених и атмосферских вода

У планском обухвату не постоји изграђена канализациона мрежа, а планирана је канализација сепаратног типа. Просторним планом јединице локалне самоуправе Куршумлија, насеља Барлово и Доње Точане треба да имају заједничко постројење за пречишћавање отпадних вода на обали реке Топлице. Локација постројења је ван границе Плана тако да није дефинисана. У том смислу овим документом планирана је канализациона мрежа са колектором који је усмерен ка реци Топлици и будућем ППОВ.

Канализациона мрежа за употребљене воде је планирана дуж саобраћајница, по правилу у осовини коловоза. Приликом израде техничке документације могуће је одступање од дефинисане трасе услед непредвиђених услова на терену. Димензије канализационих цеви одредити техничком документацијом на основу хидрауличног прорачуна.

Минимални пречник канализационе цеви је 200mm.

Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,0 m. За исправно функционисање фекалне канализације водити рачуна о минималним и максималним падовима. Квалитет вода које се смеју испуштати у канализациони систем дефинисан је Правилником о МДК. Уколико у будућим објектима има технолошких поступака у којима има продукције технолошких отпадних вода, оне се морају адекватно третирати у индивидуалним уређајима за пречишћавање и тек након тога прикључити на јавну мрежу за одвођење употребљених отпадних вода.

Забрањено је испуштање у јавну канализацију свих отпадних вода које садрже хазардне супстанце изнад прописаних вредности, које могу штетно деловати на могућност пречишћавања вода из канализације, које могу оштетити канализациони систем и постројење за пречишћавање отпадних вода.

До изградње канализационе мреже дозвољена је изградња водонепропусних септичких јама потребног капацитета у складу са пројектованим количинама отпадних вода, са организованим пражњењем и одвозом садржаја од стране правних лица регистрованих и овлашћених за ту делатност.

Изградњу водонепропусних септичких јама вршити према следећим условима:

- да су приступачне за возило - аутоцистерну које ће их празнити,
- да су коморе изграђене од водонепропусних материјала,
- да су удаљене од свих објеката и међа према суседима најмање 3,0 m,
- да се лако могу преоријентисати на јавну канализациону мрежу након њене изградње,
- да буду удаљене од бунара најмање 10 m.

Атмосферске воде сакупљаће се отвореним путним каналима или канализацијом за атмосферске воде и одвести до најближег водотока. Квалитет атмосферских вода, које се упуштају у реципијент, морију бити у складу са Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Службени гласник РС", број 74/2011). Воде са кровних површина у оквиру појединачних парцела усмеравати у зеленило или сакупљати за даљу употребу. Уколико се гради канализација, траса је у регулационом профилу саобраћајнице са стране супротне водоводној мрежи. Минимална дубина укопавања кишне канализације мерена од темена цеви је 1,0 m. Атмосферске воде захваћене са манипулативних површина, паркиралишта, гаража и сл. где су могућа запрљања сливних површина, пре прикључења на атмосферску канализацију морају се адекватно третирати у таложницима и сепараторима за уклањање нафтних деривата и других лаких и пливајућих примеса и нечистоћа.

Техничке услове и начин прикључења новопроектване канализације као и прикључење појединачних објеката одређује надлежна комунална организација.

4. Систем прикупљања и евакуације отпадака

За прикупљање отпада у обухвату Плана користити: контејнере, канте и сл.

Простор за одлагање отпада се поставља ван јавних површина, са директним приступом са јавне површине. Контејнере или канте за прикупљање отпада поставити на ограђеним бетонираним или асфалтираним платоима визуелно скриваним зеленилом или на други начин, са падом max 2,0%, без степеника ради могућег гурања.

За депоновање отпадака неорганског састава, нпр. папира, картонске амбалаже, PET амбалаже и сл, ради вршења рециклаже, препорука је набавка судова од 5m³ и поставити их у складу са напред наведеним нормативима. Њихово пражњење се врши према склопљеном уговору са овлашћеном службом за одвоз.

5. Уређење слободних површина

У оквиру Плана, а у складу са општом концепцијом организације уређења и коришћења простора које се разрађују, подизање нових зелених површина се не планира.

У оквиру парцела потребно је планирати минимум 30% површине за зеленило.

Ове површине планирати као апсорпционе појасеве за заштиту околине, али и као спољну заштиту објеката унутар простора као и између појединих објеката појединачно.

Садити четинарске врсте као што су: *Picea omorica*, *Picea pungens*, *Picea abies* или високе лишћаре, као што су: *Acer platanoides*, *Tilia cordata*, *Acer pseudoplatanus*, *Fraxinus excelsior* "Globosa", *Platanus x acerifolia*.

Јавно-путно-зеленило

Категорију јавног- путног зеленила на подручју Плана имају мање зелене површине уз државни пут IB реда бр.35, као и појасеви зеленила унутар регулације планираних путева C5 и RP и C4. Зелене површине уредити као површине ниског зеленила због потребне прегледности, јер се ради о површинама повећане фреквенције саобраћаја.

6. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности

Омогућити неометано и континуално кретање лица са посебним потребама у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградњу објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник Републике Србије", бр. 22/2015).

У складу са стандардима приступачности осигурати услове за несметано кретање и приступ особама за инвалидитетом на следећи начин:

- на свим прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака;
- минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 90 cm, а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%),
- избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна, савладавати је и рампом поред степеништа.

7. Посебни захтеви, услови и прописи које је потребно испунити за издавање грађевинске дозволе

Осим општих принципа и параметара Законом, Правилником и Планом дефинисаних приликом спровођења кроз "Информацију о локацији" и "Локацијски услови", одређују се следећи додатни критеријуми:

Реализација објеката високоградње је дозвољено да се одвија по фазама.

Реализација објеката инфраструктуре и саобраћајница је могуће да се одвија по фазама.

8. Амбијенталне целине културно-историјског значаја

У оквиру обухвата Плана детаљне регулације „Барлово станица и Барловски вис“ на простору насеља (села) Барлово у Општини Куршумлија нема утврђених као ни евидентираних непокретних културних добара.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положају на коме је откривен.

9. Општи услови о заштити животне средине од различитих видова загађења

Према усвојеној Одлуци о изради Плана детаљне регулације „Барлово станица и Барловски вис“, број: 1-02-139/2018, донете од стране Скупштине општине Куршумлија на седници одржаној 18.12.2018. године. у члану 10 не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину.

10. Општи услови и мере заштите живота и здравља људи и заштите од елементарних непогода

У оквиру граница Плана не планирају се садржаји који негативно утичу на квалитет воде, ваздуха и тла, као и на стварање прекомерне буке.

При изградњи објеката обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искустава за заштиту људи и материјалних добара.

11. Заштита од елементарних непогода

У поступку спровођења Плана детаљне регулације „Барлово станица и Барловски вис“ у Општини Куршумлија, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искустава као и Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите ("Службени гласник РС", бр. 21/92).

Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ", број 53/88, 54/88 и 28/95) и Правилником за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", бр. 11/96).

Заштита становништва и материјалних добара од ратних разарања обезбеђује се према Закону о одбрани ("Службени гласник РС", бр. 116/07 и 88/09) и Уредби о организовању и функционисању цивилне заштите ("Службени гласник РС", бр. 21/92).

На подручју захвата Плана забрањена је употреба технологија које могу угрозити окружење. На површинама јавне намене обавезна је употреба атестираних инфраструктурних објеката и мрежа, а њихова уградња мора бити извршена од стручних и овлашћених лица.

12. Заштита од земљотреса

Подручје Плана детаљне регулације „Барлово станица и Барловски вис“ у Општини Куршумлија спада у зону VIII степена MCS. На поменутом подручју није било катастрофалних потреса.

Основну меру заштите од земљотреса представља примена принципа асеизмичког пројектовања објеката, односно примена сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима.

Ради заштите од потреса, објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

13. Заштита од пожара

Објекти морају бити изведени према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима у складу с Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени гласник РС" бр. 3/2018), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр.8/95), Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 87/2018) и другим прописима који уређују ову област.

Основне мере заштите од пожара

- Планирање потребне ширине саобраћајница тако да буде омогућено кретање интервентних возила (ватрогасна возила, хитна помоћ, милицијска кола),
- Обезбедити довољне количине воде за гашење пожара,
- При изградњи објеката поштовати прописе из противпожарне заштите,
- Растојање између објеката мора бити тако да спречи преношење пожара са објеката на објекат и омогући приступ сваком објекту појединачно,
- Лако запаљиве и експлозивне материје потребно је складиштити на прописан начин уз одговарајућу сагласност и мере заштите.

14. Заштита од поплава

Подручје Плана детаљне регулације „Барлово станица и Барловски вис“ није директно угрожено од реке Топлице чији је ток источно од локације „Барлово станица“.

За заштиту од поплава потребно је примењивати следеће смернице:

- Регулисати и усмерити потенцијалне површинске воде изградњом атмосферске канализације,
- Отпадне воде не упуштати у реку без уграђених пречишћивача,
- Правилно и по прописима планирати и изводити инфраструктуру (водовод, канализацију и остало) да оне не би биле узрочник појаве подземних вода,
- Ради спречавања и отклањања штетног дејства ерозије и бујица спроводите се превентивне мере до уређења водотока, у складу са чланом 62. Закона о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18),
- Забрањује се вршење радњи које могу оштетити корита и обале,
- Није дозвољено градити водопрпусне септичке јаме,
- Забрањено је неконтролисано уклањање вегетације.

15. Цивилна заштита људи и добара

Мере заштите од интереса за одбрану земље, треба да буду уграђене у сва просторна решења обрађена овим планом као превентивне мере.

Заштита становништва и материјалних добара од ратних разарања обезбеђује се на подручју Плана према Закону о одбрани ("Службени гласник РС", број 116/2007, 88/2009, 88/2009-др.закон, 104/2009-др.закон, 10/2015 и 36/2018), Уредби о објектима од посебног значаја за одбрану Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 112/2008) и Уредби о организовању и функционисању цивилне заштите ("Службени гласник РС", бр. 21/92).

На предметном подручју се не планира изградња двонаменских склоништа у објектима.

16. Услови „Инфраструктура железница Србије“

У циљу пружања боље услуге корисницима железничких услуга развојним плановима „Инфраструктура железница Србије“ а.д. предвиђа се у наредном периоду ревитализација и модернизација са електрификацијом железничке пруге Ниш – Дољевац – Куршумлија - Косово Поље.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. Општа правила за изградњу објеката

Урбанистички параметри су дефинисани на нивоу зона и односе се на све објекте у граници планског документа.

Индекс заузетости парцеле (з) је однос између бруто површине под објектом и површине грађевинске парцеле помножен бројем 100. Бруто површина под објектом је хоризонтална пројекција габарита објекта на парцелу.

Индекс изграђености (и) је однос између бруто развијене грађевинске површине свих етажа корисног простора и површине парцеле.

Надземне гараже, техничке просторије и слично, рачунају се у површину корисних етажа и не редукују се.

Сви услови изградње појединачних парцела дати планом, у случају нове поделе парцела, остају исти као изведена величина из свих услова сваке од парцела.

Новопланирани објекти треба да су у складу са важећим правилима у пројектовању и добијеним правилима грађења.

Максималне висине дефинисане правилима грађења, односе се на висину слемена код косих кровова, односно висину венца код равних и кровова са нагибом кровних равни мањим од 10%.

Простор за паркирање у оквиру грађевинске парцеле одређује се на основу норматива: једно паркинг место - једна стамбена јединица и 70м² корисне површине пословног простора - 1 паркинг место и може се користити само у функцији објекта за који је намењен.

2. Услови за формирање грађевинске парцеле

Положај парцеле је утврђен регулационом линијом у односу на јавне површине и разделним границама парцеле према суседима. Парцела мора да има директан колски приступ на јавну саобраћајну површину. Дозвољено је формирање грађевинских парцела спајањем или дељењем катастарских парцела и делова катастарских парцела у складу са Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службен гласник РС“, бр. 22/2015.) и дефинише се пројектом парцелације/препарцелације.

У целинама А „Барлово станица“ и Б „Барловски вис“ формирање потребних грађевинских парцела по прописаним правилима парцелације и препарцелације је веома отежано због неплански изграђених објеката, а који су и без грађевинске дозволе.

Да би се постојећи објекти уклопили у могућа правила грађења и исти позитивно прошли кроз процес озакоњења одређује се минимална величина грађевинске парцеле:

Површина грађевинске парцеле за становање са пословањем је минимално од 160м².

Ширина фронта парцеле је минимално 8,00m.

У документационом делу Плана дат је предлог могуће поделе постојећих катастарских парцела који је необавезујући.

3. Положај објекта у односу на регулацију и грађевинске линије

Овим правилима се одређује положај за објекте који тек треба да се граде.

Он је одређен грађевинском линијом према јавној површини и према границама суседних парцела. Објекат је могуће поставити и унутар задатих грађевинских линија у складу са потребама. Подземна грађевинска линија се не мора поклапати са надземном, али не сме прећи регулациону линију и границу парцеле ка суседу.

У простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити само објекат гараже.

Најмања дозвољена удаљеност објекта од бочних-суседних објекта је 4,0m. Минимално одстојање новоизграђеног објекта од бочне међе са суседом је 2,0m.

Ово не важи за већ изграђене објекте без грађевинске дозволе и који подлежу процесу озакоњења. Они се задржавају и озакоњење се врши на фактичко стање.

4. Правила и услови за помоћне објекте на парцели

Дозвољена је изградња помоћних објеката (оставе, летње кухиње, гараже и сл.). Спратност ових објеката се ограничава на II (приземље) и висине (слеме) до 5,0 m. Удаљеност помоћног објекта од међе линије са суседом је 1,5m.

5. Услови заштите суседних објеката

У току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, изношењу шута, смећа и др).

6. Ограђивање грађевинских парцела

Дозвољено је ограђивање појединачних парцела искључиво транспарентном оградом висине до 1,4 m, коју је могуће озеленити садњом зимзелених пузавица.

7. Паркирање на парцели

Дозвољено је паркирање возила искључиво на парцели. Паркинге предвидети у оквиру парцела и то једно паркинг место за једну стамбену јединицу и једно паркинг место на 70 m² корисне површине пословног простора.

8. Услови за изградњу нових објеката за целину А „Барлово станица“ и целину Б „Барловски вис“

Нови објекти требају да одражавају савремен приступ пројектовању уз поштовање природног амбијента.

Максималне висине дефинисане правилима грађења, односе се на висину слемена код косих кровова, односно висину венца код равних и кровова са нагибом кровних равни мањим од 10%.

Дозвољена спратност објеката у плану је II до II+1.

Максимална висина стамбеног објеката је 7,0m са висином венца или 9,5m до слемена.

Спратна висина стамбених етажа је минимално 2,8m.

Спратна висина објеката јавне намене минимално 3,2m.

Кота приземља објекта који је пословне намене може бити максимално 0,2m виша од коте приступног тротоара.

Стамбени део у приземљу је могуће подићи од коте тротоара до +1,20m.

Дозвољава се изградња објеката са подземном етажом- сутерен или подрум, уз претходну израду елабората геомеханичких испитивања

Индекс заузетости до 50%

Међусобно одстојање објеката на суседним парцелама је најмање половина висине вишег објекта, под условом да не угрожава функционисања суседног објекта.

Положај објекта у односу на линију регулације:

- **За нове објекте** грађевинска линија је на 5,0m од регулационих линија.
- **За изграђене објекте** на фактичко стање.

9. Положај објекта у односу на границе парцеле и суседних објеката:

Минимално растојање новог стамбеног објекта од бочне границе парцеле износи 2m.

Дозвољено је градити слободностојећи објекат, полуатријумски објекти, двојни објекти, објекте у прекинутом низу (објекат додирује једну бочну страну парцеле) и у непрекинутом низу (објекат на парцели додирује обе бочне линије парцеле).

10. Услови за изграђене објекте

На простору Плана, а у оквиру обе целине постоји велики број објеката чија је градња започела. То су недовршени објекти, али који су у функцији - у којима се станује. То су објекти без трајног прикључка на струју и без воде и канализације. Ове објекте је потребно озакоњити и имовински разрешити.

Као прво потребно је радити парцелације или препарцелације за одређивање грађевинских парцела, а потом правно разрешити власништво.

У циљу решења напред наведеног дозвољено је формирање грађевинских парцела минималне површине 160м² са минималним ширинама фронта парцеле од 8,00m.

Положај објекта на парцели и удаљења од суседа усвојити из фактичког стања новоформиране парцеле.

Дозвољава се озакоњење већ изграђених објеката само у постојећим габаритима и спратности.

11. Услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру

У складу са условима надлежних комуналних и осталих надлежних предузећа.

12. Урбанистичко и архитектонско обликовање

У фази пројектовања потребно је урадити геолошка испитивања терена, која ће дефинисати дубину и начин фундаирања објеката, као и заштиту суседних објеката и инфраструктуре.

У току извођења радова и при коришћењу објекта, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама, као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др).

13. Мере енергетске ефикасности изградње

Сви новопланирани објекти морају да задовољавају прописе везане за енергетску ефикасност објеката (Правилник о енергетској ефикасности зграда - "Службени гласник РС", бр. 61/11). Овим правилником ближе се прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте.

Енергетска својства и начини израчунавања топлотних својстава утврђују се за стамбене зграде са једним станом; стамбене зграде са два или више станова; управне и пословне зграде; зграде намењене образовању и култури; зграде намењене здравству и социјалној заштити; зграде намењене туризму и угоститељству; зграде намењене спорту и рекреацији; зграде намењене трговини и услужним делатностима; зграде мешовите намене; зграде за друге намене које користе енергију.

Енергетска ефикасност зграде је остварена ако су обезбеђени минимални услови комфора садржани у Правилнику, а при томе потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење не прелази дозвољене максималне вредности по m² садржане у Правилнику.

При пројектовању термотехничких система потребно је предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности у складу са Правилником. Системе централног грејања потребно је пројектовати и изводити тако да буде омогућена централна и локална регулација и мерење потрошње енергије за грејање.

Мере енергетске ефикасности градње за планиране објекте

Приликом пројектовања објеката неопходно је обратити пажњу на оријентацију и функционални концепт зграде у циљу коришћења природе и природних ресурса предметне локације, пре свега енергије сунца, ветра и околног зеленила. Потребно је обратити пажњу на топлотно зонирање зграде, односно груписати просторије у згради у складу са њиховим температурним захтевима, зоне са вишим температурним захтевима пројектовати тако да могу максимално да искористе природне потенцијале локације.

Приликом пројектовања предвидети облик зграде којим се може обезбедити што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде. Потребно је обезбедити максимално коришћење природног осветљења, као и коришћење пасивних добитака топлотне енергије зими, односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем. Предвидети систем природне вентилације (вентилациони канали, прозори, врата, други грађевински отвори) тако да губици топлоте у зимском периоду и топлотно оптерећење у летњем периоду буде што мање. Предвидети одговарајућу термичку масу за постизање топлотног комфора у зимском и летњем периоду - повећати термичку инерцију објекта. Потребно је применити висок квалитет топлотне изолације целокупног термичког омотача (у складу са постојећим стандардима и прописима). Највеће допуштене вредности коефицијената пролаза топлоте U_{max} [$W/(m^2 \times K)$], елемената термичког омотача зграде, односно елемената између две суседне термичке зоне, садржане су у Табели 3.4.1.3 Правилника.

Структуру и омотач објекта предвидети тако да се омогући максимално коришћење пасивних и активних соларних система. У случају коришћења падавина, подземне и отпадне воде за потребе заливања, спољне употребе, грејања и хлађења зграде, техничке просторије (резервоар и пумпно постројење) које се користе, уколико су укопане не урачунавају се у индекс заузетости парцеле.

14. Инфраструктура

Правила грађења за водоводну мрежу

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличког прорачуна али не мањег пресека од $\varnothing 100$ мм за јавну мрежу. Не препоручује се употреба салонитних цеви.

Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0м ради заштите од мраза.

Притисак у мрежи мора бити у границама минималних и максималних прописаних притисака.

На траси водовода не дозвољава се изградња никаквих објеката осим објеката водоснабдевања.

Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода. Шахте за смештај арматуре и фазонских комада урадити на за то потребним местима од бетона МВ30, на основу статичког прорачуна.

Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара. Препоручује се постављање хидраната у близини раскрсница саобраћајница као и уградња надземних хидраната.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурних мрежа треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања. Међусобно хоризонтално одстојање паралелног водовода и канализације у нивоу је минимум 1,5 м, ако је пречник водовода мањи од Ø200 мм или минимум 3,0 м, ако је пречник водовода већи или једнак Ø200 мм.

Код укрштања водовода и канализације међусобно одстојање обезбедити минимум 0,4м у случају да је водовод изнад канализације.

Укрштања са осталом инфраструктуром обавити по важећим прописима и нормативима, уз обострану заштиту и под углом од 90°. Не препоручује се употреба салонитних цеви.

Правила грађења за канализациону мрежу

Минимална дубина укопавања цеви је 1,0m. При пројектовању и извођењу канализационе мреже мора се водити рачуна о међусобним како вертикалним тако и хоризонталним одстојањима појединих инсталација. Међусобно хоризонтално одстојање паралелног водовода и канализације у нивоу је минимум 1,5m, ако је пречник водовода мањи од 200 mm или минимум 3,0m ако је пречник водовода већи или једнак од 200 mm. Код укрштања водовода и канализације међусобно одстојање обезбедити минимум 0,40 m у случају да је водовод изнад канализације. Одстојање канализације од објеката при гравитационом одводу је минимум 3,0 m.

Избор врсте цеви одредиће се пројектом а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара. Све инфраструктурне мреже морају се међусобно ускладити и штитити једна од других. На делу трасе где постоје подземне инсталације (телефонски и високонапонски каблови) при извођењу радова потребно је обратити пажњу да се постојеће подземне инсталације не оштете. Квалитет вода које се смеју испуштати у канализациони систем дефинисан је Правилником о МДК.

Техничком документацијом пројектант ће на основу хидрауличког прорачуна димензионисати профиле и падове. За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције: на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе и водити рачуна о минималним и максималним падовима.

Радове, око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација. Забрањено је упуштање употребљених вода у канализацију за атмосферске воде.

IV ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

- **Лист бр.1. Граница плана.....P 1:1000
- **Лист бр.2. Подела на карактеристичне целине са локацијама за јавне површине, садржаје и објекте.....P 1:1000
- **Лист бр.3. Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, спратност објеката и карактеристични профили јавних саобраћајних површина.....P 1:1000
- **Лист бр.4. Мреже и објекти инфраструктуре-водовод и канализација.....P 1:1000
- **Лист бр.5. Мреже и објекти инфраструктуре-енергетика и телекомуникације.....P 1:1000

V ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Барлово станица и Барловски вис“, број: I-02-139/2018, донете од стране Скупштине општине Куршумлија на седници одржаној 18.12.2018. године („Службени лист Општине Куршумлија“, број 29/2018),
- Закључак Комисије за планове Скупштине општине Куршумлија, број: 01-350-21/2019-1, донет на седници одржаној 05.07.2019. године

Подаци о обављеном јавном увиду

- Извештај о обављеном раном јавном увиду, бр.Ш-350-17/19-1, датум: 18.06.2018.године.
- Извештај о обављеној стручној контроли, бр._____, датум: 16.09.2019.године.
- Извештај о обављеном јавном увиду, бр Ш-350-38/19-3, датум: 30.10.2019.године.

Подаци надлежних институција

- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуацију у Прокупљу, 09.26.1. Број 217-7681/19-1 од 20.05.2019.год.
- Завод за заштиту природе Србије, Радна јединица у Нишу, 03 бр. 020-1332/2 од 18.06.2019.год.,
- Завод за заштиту споменика културе Ниш, Број 635/2-02 од 28.05.2019.год.,
- Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Број 5106/1 од 15.05.2019.год.,
- Јавно предузеће „Путеви Србије“ Сектор за стратегију, пројектовање и развој, Број 953-14531/19-1 од 19.06.2019. год.,
- Акционарско друштво „Електромрежа Србије“, Сектор за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Број 130-00-UTD-003-594/2019-002 од 10.06.2019. год.,
- Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак „Електродистрибуција Прокупље“, Број 154886/2-2019 од 28.05.2019.год.,
- ЛПКД „Топлица“ Куршумлија – нису достављени,
- ЈП за уређивање грађевинског земљишта, Број 1161 од 17.07.2019.год.,
- Предузеће за телекомуникације, „Телеком Србија“ а.д., Дирекција за технику, СЕктор за приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Број А334-230478/2-2018 од 17.05.2019.год.,
- Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Број 9424-2 од 17.05.2019.год.,
- Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ Београд, Број 2/2019-703 од 23.05.2019.год.,
- „Трасе“ Србија А.Д. Ниш, Бр. 5089 од 01.07.2019.год. (dwg достављен 27.05.2019.год.),
- Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса а.д. „ЈУГОРОСГАЗ“, Број Н/И – 277 од 26.06.2019.год.,
- ЈП „СРБИЈА ГАС“ Нови Сад, Број 0707/18238 од 30.07.2019.год.

Мишљења надлежних институција

- Мишљење Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуацију у Прокупљу, 09.26.1. Број: 217-17380/19-1 од 20.11.2019.год.;
- Мишљење Завода за заштиту природе Србије, Радна јединица у Нишу, 03 бр. 020-1332/4 од 20.11.2019.год.,
- Мишљење А.Д. за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ Београд, Број: 2/2019-1743 од 21.11.2019.год.;
- Мишљење Јавног предузећа „Путеви Србије“ Сектор за стратегију, пројектовање и развој, Број 953-14531/19-3 од 27.11.2019. год.,

Одлука о доношењу плана

- Одлука о доношењу Плана детаљне регулације „Барлово станица и Барловски вис“, број: I-02-184/2018, донете од стране Скупштине општине Куршумлија на седници одржаној 23.12.2019. године

VI СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Локацијски услови и информација о локацији се издају на основу Плана детаљне регулације „Барлово станица и Барловски вис“ и издаје их надлежни општински орган у складу са одредбама овог Плана и Закона о Планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10- одлука УС РС , 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС РС, 50/13-одлука УС РС, 98/13- одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19).

Информациј о локацији и Локацијски услови могу се издавати за цело грађевинско подручје.

Грађевинску дозволу издаје надлежни општински орган (Општинска управа општине Куршумлија, Одељење за привреду и локални економски развој) на основу техничке документације и ситуационог решења сваке грађевинске парцеле, а у складу са одредбама Закона о Планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС РС , 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС РС, 50/13- одлука УС РС, 98/13- одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19) и одредбама овог Плана.

Правила грађења и планске регулације се дефинишу појединачно за сваку грађевинску парцелу.

У Плана детаљне регулације „Барлово станица и Барловски вис“, у текстуалном делу и графичком прилогу: Лист бр.2. *„Подела на карактеристичне целине са локацијама за јавне површине, садржаје и објекте“*, дефинисано је грађевинско земљиште јавне намене, што може да буде основ за прибављање земљишта и доношење Одлуке о проглашењу грађевинског земљишта јавне намене.

На основу дефинисане границе грађевинског земљишта јавне намене, на целом подручју Плана детаљне регулације „Барлово станица и Барловски вис“, могућа је парцелација и препарцелација грађевинског земљишта остале намене на начин предвиђен Законом.

VII ZAVRŠNE ODREDBE

План детаљне регулације „Барлово станица и Барловски вис“ је оверен потписом председника скупштине и печатом Скупштине општине Куршумлија и урађен је у четири аналогна и четири дигитална примерка, од којих се:

-**један примерак** се налази у Скупштини општине Куршумлија као доносиоцу Плана,

-**један примерак** се налази у Одељењу за привреду, локални економски развој општине Куршумлија,

-**један примерак** се налази у Централном регистру планских докумената,

-**један примерак** је код обрађивача плана.

Права на непосредан увид у донети План детаљне регулације „Барлово станица и Барловски вис“ имају правна и физичка лица, на начин и под условима које ближе прописује министар надлежан за послове урбанизма.

По доношењу Плана, текстуални део плана се објављује у Службеном листу општине Куршумлија. План је јавно доступан на званичној интернет страници Општине Куршумлија и у Централном регистру планских докумената.

Органу надлежном за послове државног премера и катастра доставља се прилог регулационо-нивелационог решења улица и јавних површина са елементима за обележавање на геодетској подлози.)

План детаљне регулације „Барлово станица и Барловски вис“ ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Куршумлија".

Број:

У Куршумлији, 23.12.2019. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

Председник
Скупштине Општине Куршумлија

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

План детаљне регулације „Барлово станица и Барловски вис“

Носилац израде Плана детаљне регулације „Барлово станица и Барловски вис“ је Општинска управа Општине Куршумлија, одељење за привреду и локални економски развој.

Донатор је Европска унија уз техничку подршку: Сталне конференција градова и општина кроз програм "Подршка ЕУ инклузији Рома - Оснаживање локалних заједница за инклузију Рома".

План детаљне регулације „Барлово станица и Барловски вис“ је на територији Општине Куршумлија, а у захвату је Просторног плана јединице локалне самоуправе Куршумлија ("Службени лист општине Куршумлија", број 6/2015) и делом у оквиру Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора ауто-пута Е-80, деоница Ниш-Мердаре ("Службени гласник РС", број 102/17, 55/19 и 62/19).

Циљ израде Плана детаљне регулације „Барлово станица и Барловски вис“ је доношење планског документа за уређење и унапређење постојеће намене руралног становања и стварање услова за нову изградњу. Решава се проблем нелегално изграђених објеката, даје могућност разрешења имовинско - правних односа, као и могућност изградње инфраструктурних објеката (улице, водовод, канализација, струја). Одређивање регулационе линије улица са елементима за обележавање и нивелацијом на геодетској подлози. Дефинисање капацитета и стандарда изградње. Дефинисање типа изградње у складу са израженим потребама простора.

*Одлука о изради Плана детаљне регулације „Барлово станица и Барловски вис“, број: 1-02-139/2018, донете од стране Скупштине општине Куршумлија на седници одржаној 18.12.2018. године („Службени лист Општине Куршумлија“, број 29/2019)

*Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Барлово станица и Барловски вис“ на животну средину.

-Оглашавање Рани јавни увид 01-350-9 дана 13.05.2019.г.

-Оглас у новинама дана 13.05.2019.г. ПОЛИТИКА.

-Извештај о обављеном јавном увиду Плана детаљне регулације „Барлово станица и Барловски вис“, број Ш-350-17/19-1 дана 18.06.2019.г.

-Извештај о обављеној стручној контроли Плана детаљне регулације „Барлово станица и Барловски вис“, број _____ дана 16.09.2019.г.

-Оглашавање јавни увид у нацрт Плана детаљне регулације „Барлово станица и Барловски вис“ број: 01-350-9 дана 21.09.2019.г.

-Оглас у новинама дана 21.09.2019.г. ПОЛИТИКА.

-Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт Плана детаљне регулације „Барлово станица и Барловски вис“ број: Ш-350-38/9-3 дана 30.10.2019.г.

*Извештај о реализованој првој радионици у оквири израде Плана детаљне регулације „Барлово станица и Барловски вис - одржана је 16.04.2019.године.

*Извештај о реализованој другој радионици у оквири израде Плана детаљне регулације „Барлово станица и Барловски вис– одржана је 24.07.2019.године.

*Извештај о реализованој трећој радионици у оквири израде Плана детаљне регулације „Барлово станица и Барловски вис– одржана је 29.08.2019.године.

План урбан доо

Општинска управа Куршумлија